

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Bạch Thanh Tòng, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ngân, sinh năm 1986. Địa chỉ: số 29 đường Chợ Hiệp Trường, khu phố Hiệp Trường, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất 448,9 m² thuộc thửa 652, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 409 dài 38,25m;
- Hướng nam giáp thửa 653 dài 44,49m;
- Hướng đông giáp thửa 402 dài 10m;
- Hướng tây giáp đường đất dài 10m;

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 112 m², tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, bên trong nhà không có tài sản nào khác.
- 02 (hai) cây xoài khoảng 03 năm tuổi;
- 01 (một) cây mít khoảng 03 năm tuổi;
- 01 (một) cây dừa khoảng 03 năm tuổi;

- 01 (một) cây chôm chôm khoảng 03 năm tuổi.
- 04 (bốn) cột trụ bê tông cao 3m, đường kính 50cm;
- Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có tô cao 0,6m;
- 01 (một) giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0918.444.001, Chấp hành viên Trần Thanh Giàu - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Giàu